

USNESENÍ

Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE OŘECHOV
KONANÉHO DNE 30.5.2012 V 19 HOD. V RESTAURACI U RYBNÍČKA V OŘECHOVĚ
Přítomno : 8 zastupitelů, omluveni: Miroslav Florián, Ludmila Krečmerová, Jan Šterc

Usnesení č. 156/2012 :

Zastupitelstvo obce schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Miroslava Smutného a pana Bronislava Šmída.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 157/2012 :

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu bodu č. 16 a to následovně: Prodej částí pozemků parc.č. 883/1 a 883/8 na ul. Kyselkova.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 158/2012 :

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání:

1. Zahájení
2. Určení zapisovatele a schválení ověřovatelů
3. Schválení programu
4. Schválení člena kontrolního výboru
5. Schválení předsedy kontrolního výboru
6. Návrh závěrečného účtu za rok 2011
7. Výkup pozemků do majetku obce – ul. Tolarova
8. Výkup pozemků do majetku obce – ul. Divadelní
9. Smlouva o břemeni EON - Kopec, VN, zs kab.NN, 25 RD
10. Smlouva o břemeni EON – Kopec, rozš., DS, k NN, Karnet
11. Smlouva o břemeni EON – Na Kopci, 1x kab.smyčka NN - Ftorek
12. Protokol o předání části chodníku v lokalitě Kopec – firma Karnet
13. Smlouva o budoucí smlouvě na předání dokončené stavby v lokalitě Kopec – II. etapa
14. Určení stavební uliční čáry v lokalitě Kopec
15. Smlouva o pronájmu inženýrských sítí – p. Zvolský, Družstevní ulice
16. Prodej částí pozemku parc.č. 883/1 a 883/8 na ul. Kyselkova
17. Prodej částí pozemku parc.č. 1199 v ulici U Kostela
18. Dražba nemovitosti Tikovická 634/6
19. Autoservis v ul. U Kostela
20. Žádost o úhradu faktury – p. Mentlík
21. Výměna oken na budově obecního úřadu
22. Studánka u rybníka, úprava prostranství na Loučkách
23. Investiční akce na rok 2013
24. Zpráva o činnosti obecního úřadu
25. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 159/2012 :

Zastupitelstvo obce schvaluje pana Bronislava Šmída jako člena kontrolního výboru zastupitelstva obce Ořechov s účinností od 1.6.2012.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 160/2012 :

Zastupitelstvo obce schvaluje paní Ludmilu Krečmerovou jako předsedkyni kontrolního výboru zastupitelstva obce s účinností od 1.6.2012.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 161/2012 :

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 (dle přílohy č. 2.), včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011 a to bez výhrad.
Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 162/2012 :

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavíranou mezi Obcí Ořechov jako kupujícím a prodávajícími:

Radek Šenkýř, bytem Ořechov, Tolarova 769/5 na odkoupení části pozemku parc.č. 7108 o výměře 232 m2 s označením „a“,

Jana Konrádová, bytem Brno, Bohunice, Souhrady 664/4 na odkoupení části pozemku parc.č. 7106 o výměře 30 m2 s označením „b“,

Hana Dvořáčková, bytem Prštice, Ořechovská 271, na odkoupení části pozemku parc.č. 7105 o výměře 30 m2 s označením „c“,

Hana Trenzová, bytem Ořechov, Polní 441/36, na odkoupení části pozemku parc.č. 7104 o výměře 35 m2 s označením „d“,

SJM Hana Trenzová a Petr Trenz, bytem Ořechov, Polní 441/36, na odkoupení části pozemku parc.č. 7103 o výměře 35 m2 s označením „e“,

Ludvík Lederer, bytem Brno, Obřany, Fryčajova 343/162, na odkoupení části pozemku parc.č. 7102 o výměře 10 m2 s označením „f“, vše v k.ú. Ořechov,

celkem za cenu 74.400 Kč a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 163/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu uzavíranou mezi Obcí Ořechov jako kupujícím a Miroslavem Juračkou, Ořechov, Výstavní 234/9 jako prodávajícím, na odkoupení části pozemku parc.č. 2050/18 o výměře cca 83 m2 (bude odděleno geometrickým plánem) a pozemku parc.č. 270/12 o výměře 107 m2, za cenu 200 Kč / m2 a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 164/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje řešit nákup pozemku pod komunikací na ul. Divadelní od pana Lukáče a podílet se na případných vícenákladech za úřední odhad pozemku požadovaný zastavující bankou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 165/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 014990013596/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni uzavíranou mezi obcí Ořechov, jako povinným a E.ONEM, jako oprávněným - na stavbu „Ořechov, Kopec, VN, zs.kab.NN, 25 RD“. a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Jednorázová náhrada bude činit 21.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 166/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 014990013609/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi obcí Ořechov, jako povinným a E.ONEM, jako oprávněným - na stavbu „Ořechov, Kopec, rozš. DS k NN, Karneť“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Jednorázová náhrada bude činit 500 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 167/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 4210-475/001/2012-HO-AD o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni mezi obcí Ořechov, jako povinným a E.ONEM, jako oprávněným - na stavbu „Ořechov, Na Kopci, 1x kab. smyčka NN, Ftorek“ a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Jednorázová náhrada bude činit 2000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 168/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje Protokol o předání a převzetí dokončené stavby komunikace – chodníku v ceně 223.639 Kč v lokalitě Kopec a souhlasí s převzetím zde uvedeného majetku do majetku obce a pověřuje starostu k podpisu protokolu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 169/2012

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě na předání dokončené stavby v lokalitě Kopec – II. etapa – od firmy Karnet a pověřuje starostu k podpisu Smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 170/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje uliční čáru v lokalitě Kopec ve vzdálenosti 5 m od přední hranice pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 5 (Brabenec, Smutný, Dudík, Oliva P., Šmíd)
Proti 2 (Trenz, Konečný)
Zdržel se 0 (Sobotka)

Usnesení nebylo schváleno, zastupitelé požadují bod znovu a ještě jednou projednat na dalším zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 171/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu a zajištění provozu inženýrských sítí (vodovod, ul. Družstevní) uzavíranou mezi Richardem Zvolským, jako pronajímatelem a Obcí Ořechov, jako nájemcem a pověřuje starostu k jejím podpisu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 172/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc.č. 883/1 a části pozemku parc.č. 883/8 paní doktorce Dörrové za cenu 200 Kč / m² s tím, že geometrický plán uhradí kupující a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 (Brabenec, Konečný, Trenz, Sobotka)
Proti 4 (Smutný, Dudík, Oliva P., Šmíd)
Zdržel se 0

Usnesení nebylo schváleno!

Usnesení č. 173/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru na prodej části obecního pozemku parc.č. 1199 v ulici U Kostela.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 2 (Brabenec, Smutný)

Usnesení č. 174/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že se obec dne 7.6.2012 zúčastní dražby rodinného domu v Ořechově č.p. 634, souhlasí se složením jistiny ve výši 70.000 na účet exekutora a pověřuje místostarostu pana Tomáše Dudíka k zastupování obce při dražebním jednání.

Výsledek hlasování: Pro 6 (Brabenec, Dudík, Smutný, Oliva P., Šmíd, Sobotka)
Proti 0
Zdržel se 2 (Trenz, Konečný)

Usnesení č. 175/2012:

Zastupitelstvo schvaluje maximální výdaje ve výši 250 000 Kč za koupi rodinného domu č.p. 634 při veřejné dražbě.

Výsledek hlasování: Pro 6 (Brabenec, Dudík, Smutný, Oliva P., Šmíd, Sobotka)

Proti 0
Zdržel se 2 (Trenz, Konečný)

Usnesení č. 176/2012:

Zastupitelstvo obce neschvaluje umístění autoservisu pana Romana Solaře v Ořechově na ulici U Kostela č. 19.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 1 (Trenz)

Usnesení č. 177/2012:

Zastupitelstvo obce neschvaluje panu Mentlíkovi doplacení fa VFA 00004 do plné výše.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 178/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje provést v letošním roce 2012 výměnu oken v prvním patře budovy obecního úřadu za nová - dřevěná se zachováním historického vzhledu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 179/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování studánky na Loučkách a dále schvaluje úpravu a osázení pozemku podél cesty.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 180/2012:

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční akce na rok 2013 dle přiloženého seznamu, akce by se prováděly dle pořadí v seznamu a podle finančních možností obce.

1. Přechody na ulici Komenského, Kyselkova, Ježkov, měřiče rychlosti (cca 800 tis Kč)
2. Druhá etapa – dokončení chodníku na ulici Brněnská (cca 500 tis Kč)
3. Prostranství Bašty + oprava schodů (cca 700 tis Kč)
4. Chodník na ulici Ježkov levá strana po ulici Divadelní v šířce 170 cm s úpravou prostoru pro prodejce (předpokládaná cena 1 mil Kč)
5. Dokončení komunikace na ulici Divadelní (cca 850 tis Kč)
6. Podélné stání na ul. Komenského (cca 600 tis Kč.)
7. Rekonstrukce budovy obecního úřadu – topení, elektroinstalace, dveře, podlahy (1,5 mil Kč), osvětlení prostranství u rybníka v Ořechovičkách

Výsledek hlasování: Pro 6 (Brabenec, Smutný, Dudík, Oliva P., Šmíd, Trenz)
Proti 0
Zdržel se 2 (Sobotka, Konečný)

Usnesení č. 181/2012:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 0

V Ořechově dne 30.5. 2012

.....
Josef Brabenec, starosta obce